القوائم المالية الموحدة

بيت التمويل الكويتي
KFH

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

القائمة الموحدة للدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
دخل التمويل ودخل مشابه	**١,٨٣٥,٠٢٢**	١,٩٩٩,٤٢٢
تكلفة التمويل وتكلفة مشابهة	**٣١٠,٢٦٣**	٦٩٢,٤١٨
صافي التوزيع إلى أشباه حقوق الملكية	**٨٠٢,٣١٧**	٥٤١,٢٤٩
صافي دخل التمويل ودخل مشابه	**٧٢٢,٤٤٢**	٧٦٥,٧٥٥
أتعاب وعمولات – صافي	**٨٢,٤٧٤**	٨٢,٤١٨
دخل المتاجرة	**٣١,٩٣١**	٣٧,٣٠٠
استثمارات ودخل آخر	**٣٨٩,٩٢١**	١٧٥,٣٥٤
حصة البنك من ربح شركات زميلة ودخل أرباح الأسهم من الاستثمارات	**٦٥,٠٠٩**	٩٥,٢٦٣
الأتعاب ودخل آخر	**٥٦٩,٣٣٥**	٣٩٠,٣٣٥
الدخل التشغيلي	**١,٢٩١,٧٧٧**	١,١٥٦,٠٩٠
مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى	**(١٣٠,١٥٠)**	(٦٦,٣٥٠)
صافي الدخل التشغيلي	**١,١٦١,٦٢٧**	١,٠٨٩,٧٤٠
تكاليف الموظفين	**١٥١,٠٣٠**	١٤٦,٦١٧
استهلاك	**٣٢,٣٢٩**	٢٨,٠٨٦
مصروفات تشغيلية أخرى	**١٥٣,٨٦٠**	١٤٧,٨٦١
المصروفات التشغيلية	**٣٣٧,٢١٩**	٣٢٢,٥٦٤
الربح قبل الضرائب	**٨٢٤,٤٠٨**	٧٦٧,١٧٦
مصروف ضريبي	**٨٦,٣٤٧**	٤٧,٢٠٢
صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة	**٧٣٨,٠٦١**	٧١٩,٩٧٤
الربح بعد الضرائب للسنة من العمليات الموقوفة	**-**	١٠,٨٩١
صافي الربح للسنة	**٧٣٨,٠٦١**	٧٣٠,٨٦٥
حقوق غير مسيطرة	**٧,٤٧٦**	٩,٣٤٩
حقوق غير مسيطرة – العمليات الموقوفة	**-**	٣,٣٦٦
صافي الربح العائد إلى مالك البنك	**٧٣٠,٥٨٥**	٧١٨,١٥٠
نصيب أرباح السهم العائد إلى مالك البنك للسنة:		
النصيب الأساسي والمخفض للسهم العادي في الأرباح (سنت أمريكي)	**٦,٣**	٦,٢

القائمة الموحدة للدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
صافي الربح للسنة	**٧٣٨,٠٦١**	٧٣٠,٨٦٥
الدخل الشامل الآخر		
تعديلات تحويل عملات أجنبية	**(١٠,٣٣٤)**	(١١١,٨١٣)
صافي تغيرات القيمة العادلة خلال السنة	**٦٤,١٠٥**	٩٩,٨٠١
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٧٩١,٨٣٢**	٧١٨,٨٥٣
مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق غير مسيطرة	**٨,٨٧٢**	٨٩١
مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق غير مسيطرة – العمليات الموقوفة	**-**	٢,٠٦٨
مجموع الدخل الشامل العائد إلى مالك البنك	**٧٨٢,٩٦٠**	٧١٥,٨٩٤

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	**(٣٦٠,٨٤١)**	(٢٣٦,١٠٨)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية	**٦٣٧,٤٠٧**	٦٨٣,٢١٨
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	**(١٨٠,٧٢١)**	(٦٠٢,٠٥٤)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	**٩٥,٨٤٥**	(١٥٤,٩٤٤)
صافي فروق صرف العملات الأجنبية	**٢٠,٧١١**	(٤٥,٤٠٨)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	**٢,١٤٤,٨٣٨**	٢,٣٤٥,١٩٠
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**٢,٢٦١,٣٩٤**	٢,١٤٤,٨٣٨

الميزانية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**١,٠٦٤,٢٠٨**	١,١٦٩,٥١٢
مبالغ مستحقة من بنوك مركزية وصكوك	**١,٠٥٦,٣٦٥**	٨١٩,٨١٩
مبالغ مستحقة من بنوك	**٢,٥٣٩,٣٩٢**	١,٨٦٨,٢٠٨
مدينو التمويل وموجودات الإجارة	**١١,٦٢٤,٠٥٦**	١٠,٠٠٥,٥٤٧
استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة	**١٠,٢٠٥,٢٢٨**	١١,٣١٤,١٤٦
استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	**٦٨٥,٤٠١**	٤٥٥,٧١٣
عقارات استثمارية	**٦٧٥,٥٣٧**	١٠٨,١٨٤
ربح مستحق القبض وموجودات أخرى	**٨٦١,٢٨٦**	١,٠٩٦,٨٤١
ممتلكات ومعدات	**١٨٧,٣٣١**	١٨٨,٤٤٣
الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى	**١٠٩,٠٩٨**	١٠٧,٤٢٠
مجموع الموجودات	**٢٩,٠٠٧,٩٠٢**	٢٧,١٣٣,٨٣٣
المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق المالك		
المطلوبات		
مبالغ مستحقة لبنوك	**١,٠٥٣,٦٩٥**	٩٠٦,٩٨٢
تمويل لأجل مقابل الصكوك	**٤,٦٨٥,٢٤٦**	٤,٩٤٢,٩٧٩
حسابات العملاء	**٢,١٣٨,٣٦٥**	٢,٤٥٧,٨٥٦
تمويل لأجل	**١,٢٣٨,٢٩٤**	٨٠٦,٥١٨
ربح مستحق الدفع ومطلوبات أخرى	**٨٦١,٨٢٩**	٧٥٨,٦٨٠
مجموع المطلوبات	**٩,٩٧٧,٤٢٩**	٩,٨٧٣,٠١٥
أشباه حقوق الملكية		
البنوك	**٢,٢١٥,٧٣٣**	١,٤٤٩,٥٥٤
غير البنوك والأفراد	**١٠,٥٩٩,٥٦٥**	٩,٧٩٧,٦٠٢
دائنو الصكوك	**٥٨٧,٩٩٧**	٥٦٥,٤١٧
مجموع أشباه حقوق الملكية	**١٣,٤٠٣,٢٩٥**	١١,٨١٢,٥٧٣
حقوق المالك		
رأس المال – الأسهم العادية	**٢,٧٨٦,٩٨٣**	٢,٧٨٦,٩٨٣
علاوة إصدار أسهم واحتياطيات	**٢,٣٧٧,٩٢٤**	٢,٢٠٧,٨٣٦
الحقوق العائدة إلى مالك البنك	**٥,١٦٤,٩٠٧**	٤,٩٩٤,٨١٩
صكوك / أوراق رأسمالية دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة ١	**٤٠٠,٠٠٠**	٤٠٠,٠٠٠
حقوق غير مسيطرة	**٦٢,٢٧١**	٥٣,٤٢٦
مجموع حقوق المالك	**٥,٦٢٧,١٧٨**	٥,٤٤٨,٢٤٥
مجموع المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق المالك	**٢٩,٠٠٧,٩٠٢**	٢٧,١٣٣,٨٣٣
بنود خارج الميزانية		
موجودات تحت الإدارة	**١,٧٧٣,١٨٣**	١,٧٣٨,١٢٧
ارتباطات والتزامات محتملة	**٢,٦١٧,٨٢٤**	١,٩٩١,٥٤١

القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق المالك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي
الرصيد في ١ يناير العائد إلى مالك البنك	**٤,٩٩٤,٨١٩**	٤,٥٨٧,٥٠٨
تبرعات	**(٢,٠٠٠)**	(٢,٠٠٠)
أرباح الأسهم العادية المدفوعة	**(٥٨٥,٢٦٦)**	(٢٧٨,٦٩٨)
التوزيع على الصكوك والأوراق الرأسمالية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة ١	**(٢٥,٠٩٦)**	(٢٣,٣٥٦)
المصروفات المتعلقة بإصدار صكوك دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة ١	**(٣٥٩)**	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٧٨٢,٩٦٠**	٧١٥,٨٩٤
تغيرات في شركات تابعة	**(١٥١)**	٥,٦٣٠
تغيرات في شركات زميلة	**-**	(١٠,١٥٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر العائد إلى مالك البنك	**٥,١٦٤,٩٠٧**	٤,٩٩٤,٨١٩
صكوك / أوراق رأسمالية دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة ١	**٤٠٠,٠٠٠**	٤٠٠,٠٠٠
حقوق غير مسيطرة	**٦٢,٢٧١**	٥٣,٤٢٦
مجموع الحقوق في ٣١ ديسمبر	**٥,٦٢٧,١٧٨**	٥,٤٤٨,٢٤٥

شادي أحمد زهران
الرئيس التنفيذي للمجموعة

عادل اللبان
نائب رئيس مجلس الإدارة

حمد عبدالمحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

استخرجت الميزانية الموحدة والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المالك المبينة أعلاه من القوائم المالية الموحدة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وتم تدقيقها من قبل إرنست ويونغ - الشرق الأوسط، مملكة البحرين برأي تدقيق غير متحفظ في ١٦ فبراير ٢٠٢٦.
للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا: www.bh.kfh.com
(مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كمصرف قطاع تجزئة إسلامي)