

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)

[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

30 سبتمبر 2025

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهم بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م) [سابقاً البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م) [سابقاً البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)] ("البنك") وشركاته التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والقوائم المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة المختصرة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المالك والدخل والإسناد المتعلق بأشباه حقوق الملكية والتغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

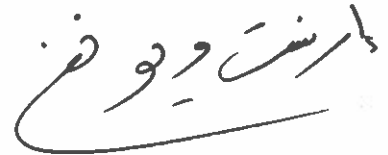
إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ - الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١.



٩ نوفمبر ٢٠٢٥
المنامة، مملكة البحرين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2024 ألف	2025 ألف	2024 ألف	2025 ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,519,349	1,371,862	500,125	468,981	دخل التمويل ودخل مشابه
609,301	233,884	169,231	87,501	تكلفة التمويل وتكلفة مشابهة
330,667	598,817	147,232	199,557	صافي التوزيع إلى أشباه حقوق الملكية
579,381	539,161	183,662	181,923	صافي دخل التمويل ودخل مشابه
58,668	55,898	17,260	20,985	أتعاب وعمولات – صافي
29,020	21,473	10,563	8,655	دخل المتاجرة
236,276	176,724	46,906	56,624	استثمارات ودخل آخر
323,964	254,095	74,729	86,264	الأتعاب ودخل آخر
903,345	793,256	258,391	268,187	الدخل التشغيلي
(54,463)	11,623	27,380	17,639	استرجاع مخصص / (مخصص) الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى
848,882	804,879	285,771	285,826	صافي الدخل التشغيلي
108,118	110,501	35,129	37,498	تكاليف الموظفين
20,242	23,945	6,769	8,063	استهلاك
101,224	99,681	32,894	37,729	مصروفات تشغيلية أخرى
229,584	234,127	74,792	83,290	المصروفات التشغيلية
619,298	570,752	210,979	202,536	الربح قبل الضرائب
36,973	89,418	13,243	29,728	مصروف ضريبي
582,325	481,334	197,736	172,808	صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة
10,891	-	-	-	الربح بعد الضرائب للفترة من العمليات الموقوفة
593,216	481,334	197,736	172,808	صافي الربح للفترة
9,711	5,445	2,753	2,803	حقوق غير مسيطرة
3,366	-	-	-	حقوق غير مسيطرة – العمليات الموقوفة
580,139	475,889	194,983	170,005	صافي الربح العائد إلى مالك البنك
				نصيب أرباح السهم العائد إلى مالك البنك
5,1	4,2	1,7	1,5	النصيب الأساسي والمخفض للسهم العادي في الأرباح (سنت أمريكي)

حمد عبدالمحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

عادل اللبان
نائب رئيس مجلس الإدارة

شادي أحمد زهران
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل الشامل
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
593,216	481,334	197,736	172,808	صافي الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى القائمة الموحدة للدخل				
(90,479)	(12,599)	(1,696)	16,128	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات
				أسهم حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة
(49,456)	243,200	23,528	(21,407)	من خلال الدخل الشامل الآخر
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات الدين
				المحتفظ بها كمدرجة بالقيمة العادلة من
29,926	105,636	10,479	93,026	خلال الدخل الشامل الآخر
				تحويلات إلى القائمة الموحدة للدخل الناتجة
(8,015)	(39,002)	(6,140)	(14,301)	عن بيع أدوات الدين
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحويلات
(259)	(115)	(294)	251	التدفقات النقدية
(118,283)	297,120	25,877	73,697	الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
474,933	778,454	223,613	246,505	مجموع الدخل الشامل للفترة
				مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق غير
1,974	6,844	2,855	3,576	مسيطرة
				مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق غير
2,068	-	-	-	مسيطرة - العمليات الموقوفة
470,891	771,610	220,758	242,929	مجموع الدخل الشامل العائد إلى مالك البنك

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

الميزانية المرحلية الموحدة المختصرة
في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

(مراجعة) 30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	إيضاح
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	1,169,512	1,001,142		
مبالغ مستحقة من بنوك مركزية وصكوك	819,819	1,093,488		
مبالغ مستحقة من بنوك	1,868,208	1,783,760		
مدينو التمويل وموجودات الإجارة	10,005,547	10,864,805	6	
استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة	11,314,146	12,015,061	7	
استثمارات في شركات زميلة	455,713	35,783	13	
عقارات استثمارية	108,184	108,184		
ربح مستحق القبض وموجودات أخرى	1,096,841	829,597		
ممتلكات ومعدات	188,443	189,354		
الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة	107,420	108,984		
مجموع الموجودات	27,133,833	28,030,158		
المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق المالك				
المطلوبات				
مبالغ مستحقة لبنوك	906,982	573,194		
تمويل لأجل مقابل الصكوك	4,942,979	4,678,987		
حسابات العملاء	2,457,856	1,942,385		
دائنو الصكوك وتمويل لأجل	806,518	1,208,487		
ربح مستحق الدفع ومطلوبات أخرى	758,680	874,192		
مجموع المطلوبات	9,873,015	9,277,245		
أشباه حقوق الملكية				
البنوك	1,449,554	1,835,413		
غير البنوك والأفراد	9,797,602	10,707,614		
دائنو الصكوك	565,417	582,668		
مجموع أشباه حقوق الملكية	11,812,573	13,125,695		
حقوق المالك				
رأس المال – الأسهم العادية	2,786,983	2,786,983		
علاوة إصدار أسهم واحتياطيات	2,207,836	2,379,992		
الحقوق العائدة إلى مالك البنك	4,994,819	5,166,975		
صكوك / أوراق رأسمالية دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1	400,000	400,000	15	
حقوق غير مسيطرة	53,426	60,243		
مجموع حقوق المالك	5,448,245	5,627,218		
مجموع المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق المالك	27,133,833	28,030,158		
بنود خارج الميزانية				
موجودات تحت الإدارة	1,738,127	1,604,548		
ارتباطات والتزامات محتملة	1,991,541	2,460,775	4	

حمد عبدالمحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

عادل اللبان
نائب رئيس مجلس الإدارة

شادي أحمد زهران
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]
القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للتدفقات النقدية
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
619,298	570,752	ج6
11,880	-	
20,242	23,945	
(79,385)	(75,281)	
54,463	(11,623)	
(32,394)	(4,242)	
594,104	503,551	
233,156	(31,923)	
(219,078)	(318,795)	
(521,612)	850,622	
1,033,870	(830,388)	ج6
222,903	267,244	
422,911	52,071	
(409,499)	(263,992)	
(1,030,713)	394,541	
(134,026)	63,446	
192,016	686,377	
(32,374)	(62,524)	
159,642	623,853	
(1,708,959)	(2,030,150)	ج6
2,217,765	1,710,548	
-	(178)	
7,987	419,544	
(3,148)	-	
(1,088)	(24,857)	
9,612	-	
522,169	74,907	
(11,678)	(411,678)	ج6
-	399,641	
(500,000)	400,000	
(278,698)	(585,266)	
(790,376)	(197,303)	
(108,565)	501,457	
(41,702)	19,301	
2,345,190	2,144,838	
2,194,923	2,665,596	
648,096	427,282	ج6
1,546,827	2,238,314	
2,194,923	2,665,596	
1,547,328	1,365,236	
912,613	789,524	

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الضرائب من العمليات المستمرة
الربح قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
تعديلات للبنود التالية:

استهلاك

صافي مكسب من بيع الاستثمارات

(استرجاع مخصص) / مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى

حصة البنك من ربح شركات زميلة

الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

تغيرات في:

الاحتياطيات الإيجابية لدى بنوك مركزية

مبالغ مستحقة من بنوك مركزية وصكوك

مبالغ مستحقة من بنوك

مدينو التمويل وموجودات الإجارة

ربح مستحق القبض وموجودات أخرى

مبالغ مستحقة لبنوك وأشباه حقوق الملكية

تمويل لأجل مقابل الصكوك

حسابات العملاء وأشباه حقوق الملكية

ربح مستحق الدفع ومطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

ضريبة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة

متحصلات من بيع أو استرداد استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة

تغيرات في شركات تابعة

متحصلات من بيع استثمار في شركات زميلة

صافي التغيرات في العقارات الاستثمارية

صافي التغيرات في الممتلكات والمعدات

أرباح أسهم مستلمة من شركات زميلة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

التوزيع والتسوية المتعلقة بالأوراق الرأسمالية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1

متحصلات من إصدار صكوك دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1، مخصصاً منها تكاليف الإصدار

إصدار / (سداد) تمويل لأجل

أرباح أسهم مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

صافي فروق صرف العملات الأجنبية

النقد وما في حكمه في 1 يناير

النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر

يشتمل النقد وما في حكمه على:

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية، باستثناء الاحتياطيات الإيجابية

مبالغ مستحقة من بنوك وبنوك مركزية وصكوك بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل

معلومات إضافية عن التدفقات النقدية:

أرباح مستلمة

أرباح مدفوعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م) [سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق المالك
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

العائد إلى مالك البنك											
علاوة إصدار أسهم واحتياطيات											
الرصيد في 1 يناير 2025	رأس المال - الأسهم العادية ألف دولار أمريكي	علاوة إصدار أسهم ألف دولار أمريكي	احتياطي قانوني ألف دولار أمريكي	أرباح مبقاة ألف دولار أمريكي	توزيعات مقترحة ألف دولار أمريكي	أخرى (إيضاح رقم 9) ألف دولار أمريكي	احتياطيات إصدار أسهم واحتياطيات ألف دولار أمريكي	مجموع علاوة إصدار أسهم واحتياطيات ألف دولار أمريكي	صكوك / أوراق رأسمالية دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1 ألف دولار أمريكي	حقوق غير مسيطرة ألف دولار أمريكي	المجموع ألف دولار أمريكي
2,786,983	758,170	958,630	759,859	587,266	(856,089)	2,207,836	4,994,819	400,000	53,426	5,448,245	
التوزيع على الأوراق الرأسمالية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 (الإيضاح رقم 3) تسوية الأوراق الرأسمالية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 (الإيضاح رقم 15) إصدار صكوك دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1 (الإيضاح رقم 15) المصروفات المتعلقة بإصدار صكوك دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1 أرباح الأسهم العادية تغيرات في شركات تابعة مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(11,678)	-	-	(11,678)	(11,678)	-	-	(11,678)	
-	-	-	-	-	-	-	-	(400,000)	-	(400,000)	
-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	
-	-	-	(359)	-	-	(359)	(359)	-	-	(359)	
-	-	-	-	(585,266)	-	(585,266)	(585,266)	-	-	(585,266)	
-	-	-	-	-	(2,000)	(2,000)	(2,000)	-	-	(2,000)	
-	-	-	(151)	-	-	(151)	(151)	-	(27)	(178)	
-	-	-	475,889	-	-	295,721	771,610	771,610	6,844	778,454	
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	2,786,983	758,170	958,630	1,223,560	-	(560,368)	2,379,992	5,166,975	60,243	5,627,218	
الرصيد في 1 يناير 2024	2,786,983	752,540	886,815	721,844	280,698	(841,372)	1,800,525	4,587,508	1,000,000	471,434	6,058,942
محول من احتياطي الدخل الشامل الأخر التوزيع على الأوراق الرأسمالية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 (الإيضاح رقم 3) أرباح الأسهم العادية تغيرات في شركات زميلة تغيرات في شركات تابعة مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	(548)	-	-	548	-	-	-	-	
-	-	-	(11,678)	-	-	(11,678)	(11,678)	(11,678)	-	(11,678)	
-	-	-	-	(278,698)	-	(278,698)	(278,698)	(278,698)	-	(278,698)	
-	-	-	-	-	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	-	(2,000)	
-	-	-	(7,619)	-	-	(7,619)	(7,619)	(7,619)	-	(7,619)	
-	-	-	12,750	-	-	(12,750)	-	(600,000)	(408,902)	(1,008,902)	
-	-	-	580,139	-	-	(109,248)	470,891	470,891	4,042	474,933	
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	2,786,983	752,540	886,815	1,294,888	-	(962,822)	1,971,421	4,758,404	66,574	5,224,978	

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والإسناد المتعلق بأشباه حقوق الملكية
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2024
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,371,862	1,519,349
(472,976)	(895,167)
898,886	624,182
(62,768)	(27,280)
(149,177)	(100,042)
(11,199)	(1,964)
675,742	494,896
(76,925)	(164,229)
598,817	330,667

إجمالي دخل التمويل

مخصوماً منه: الدخل غير العائد إلى أشباه حقوق الملكية

معدلة لما يلي:

المصروفات العائدة إلى أشباه حقوق الملكية
حصة البنك من الدخل الخاص به / حصته من الاستثمارات
مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية –
العائدة إلى أشباه حقوق الملكية

مجموع الدخل العائد إلى أشباه حقوق الملكية

صافي أتعاب الوكالة وحصة المضارب من الربح

صافي الربح القابل للتوزيع على أشباه حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

المجموع ألف دولار أمريكي	استثمارات في الصكوك والأسهم والأوراق المالية الأخرى ألف دولار أمريكي	استثمارات في العقارات ألف دولار أمريكي	الاستثمارات التشاركية ألف دولار أمريكي	
1,738,127	908,973	533,675	295,479	الرصيد في 1 يناير 2025
384,046 (561,389)	344,491 (338,790)	- (190,109)	39,555 (32,490)	الإضافات الاستبعادات / الاستحقاقات
(177,343) 43,764	5,701 19,570	(190,109) 9,366	7,065 14,828	صافي الزيادة / (النقص) تغيرات السوق
1,604,548	934,244	352,932	317,372	الرصيد في 30 سبتمبر 2025
1,957,554	665,009	837,388	455,157	الرصيد في 1 يناير 2024
269,553 (585,915)	240,204 (193,543)	- (225,277)	29,349 (167,095)	الإضافات الاستبعادات / الاستحقاقات
(316,362) 3,954	46,661 59,183	(225,277) (14,966)	(137,746) (40,263)	صافي (النقص) / الزيادة تغيرات السوق
1,645,146	770,853	597,145	277,148	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

1 معلومات الشركة

تأسس بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م) ("بيت التمويل الكويتي - البحرين" أو "البنك") في مملكة البحرين بتاريخ 12 يوليو 2000. يزاول البنك وشركاته التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") الأعمال المصرفية وخدمات إدارة الأموال العالمية والخدمات المصرفية الخاصة من خلال فروع في مملكة البحرين وجمهورية مصر العربية وجمهورية العراق والمملكة المتحدة وفروع بالخارج في مركز دبي المالي الدولي. وكذلك يزاول البنك عملياته من خلال شركته الزميلة في الجمهورية العربية الليبية. يعمل البنك بموجب ترخيص مصرف تجزئة إسلامي صادر عن مصرف البحرين المركزي. إن العنوان المسجل للبنك هو بناية رقم 2495، طريق 2832، صاحبة السيف 428، مملكة البحرين.

بيت التمويل الكويتي - البحرين هو شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% لبيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م). (بيت التمويل الكويتي أو الشركة الأم) بيت التمويل الكويتي هو شركة مساهمة عامة تأسست في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 مرخصة كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي وأسهمها العادية مدرجة في بورصتي الكويت والبحرين.

تماشياً مع خطة البنك لتحويل عملياته بما يتوافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وذلك بعد الامتثال لجميع المتطلبات والتوجيهات الصادرة عن المصارف المركزية المعنية في البحرين والمملكة المتحدة ومصر والعراق وهيئات الرقابة الشرعية الخاصة بكل منها، قامت المجموعة بتحويل عملياتها التقليدية في البحرين والمملكة المتحدة ومصر والعراق وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وبدأت عملياتها بموجب ترخيص مصرف تجزئة إسلامي في البحرين اعتباراً من 10 ديسمبر 2023 وفي المملكة المتحدة ومصر والعراق اعتباراً من 22 أغسطس 2024 و 1 سبتمبر 2024 و 1 يناير 2025 على التوالي. واعتباراً من تلك التواريخ، يتم إجراء جميع الأنشطة في البحرين والمملكة المتحدة ومصر والعراق وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

اعتباراً من 10 يوليو 2025، تم تغيير الاسم القانوني للبنك من البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م) إلى بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م). تم استكمال جميع الإجراءات القانونية والتنظيمية في هذا الشأن.

يتم التعامل مع جميع الإيرادات والمصروفات الناتجة عن الأنشطة غير المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بناءً على توجيهات هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.

لقد تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 9 نوفمبر 2025.

2 السياسات المحاسبية

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم 41، الخاص بالتقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة المالية رقم 41") الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم 2 والأحكام النافذة من المجلد رقم 6) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي. ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024. وقد لا يمثل صافي الربح المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات في الدخل والمصروفات التشغيلية.

2 السياسات المحاسبية (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

بالنسبة للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في السنة السابقة.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية لكي تتوافق مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. ولم تؤثر عمليات إعادة التصنيف تلك على صافي الربح أو حقوق المساهمين المسجلة مسبقاً.

2.2 معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد

فيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولكنها غير إلزامية بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- معيار المحاسبة المالية رقم 45 بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم 45 بشأن "أشبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)" في سنة 2023. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه.

- معيار المحاسبة المالية رقم 46 بشأن الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم 46 بشأن "الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة" في سنة 2023. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه.

- معيار المحاسبة المالية رقم 47 بشأن تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم 47 بشأن "تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية" في سنة 2023. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية في المؤسسة المالية الإسلامية. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

3 نصيب السهم العادي في الأرباح

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
580,139	475,889	194,983	170,005
(11,678)	(11,678)	-	-
568,461	464,211	194,983	170,005
11,147,9	11,147,9	11,147,9	11,147,9
5,1	4,2	1,7	1,5
11,147,9	11,147,9	11,147,9	11,147,9

لحساب النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح
صافي الربح العائد إلى مالك البنك

مخصوم منه: حصة التوزيعات على الأوراق الرأسمالية
والصكوك الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1

صافي الربح المعدل للفترة العائد إلى مالك البنك لحساب
النصيب الأساسي والمخفض للسهم العادي في الأرباح

المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة
(بالملايين)

النصيب الأساسي والمخفض للسهم العادي في الأرباح
(سنت أمريكي)

أسهم عادية صادرة ومدفوعة بالكامل بقيمة إسمية قدرها
0,25 دولار أمريكي للسهم (بالملايين)

4 ارتباطات والتزامات محتملة

لدى المجموعة الالتزامات المحتملة المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية التالية:

(مدققة) 31 ديسمبر 2024	(مراجعة) 30 سبتمبر 2025
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,496,583	2,083,377
336,388	251,337
1,832,971	2,334,714
158,570	126,061

الالتزامات المحتملة:

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

ارتباطات غير قابلة للنقض:

ارتباطات التمويل غير المسحوبة

5 معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- الخدمات المصرفية للأفراد
- الخدمات المصرفية للشركات
- الخزانة والاستثمارات
- الخدمات المصرفية الخاصة

المعاملات فيما بين هذه القطاعات تنفذ حسب أسعار السوق التقديرية ودون شروط تفضيلية. يحسب الربح على القطاعات كمصروف / إيراد على أساس المعدل المجمع والذي يساوي تقريباً تكلفة الأموال.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

5 معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

فيما يلي المعلومات القطاعية للفترة:

خدمات مصرفية للأفراد	خدمات مصرفية للشركات	الخزانة والاستثمارات	خدمات مصرفية خاصة	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025:				
صافي دخل التمويل ودخل مشابه	102,045	145,190	37,526	539,161
أتعاب وعمولات - صافي	14,388	26,721	3,512	55,898
دخل تشغيلي آخر	110	161	620	198,197
الدخل التشغيلي	116,543	172,072	41,658	793,256
(مخصص) / استرجاع مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى	(18,170)	(3,421)	(1,554)	11,623
صافي الدخل التشغيلي	98,373	168,651	40,104	804,879
المصروفات التشغيلية	56,935	61,323	30,917	234,127
الربح قبل الضرائب	41,438	107,328	9,187	570,752
مصروف ضريبي				89,418
صافي الربح للفترة				481,334
الربح العائد إلى حقوق غير مسيطرة				5,445
صافي الربح العائد إلى مالك البنك				475,889
دخل (تكلفة) التمويل فيما بين القطاعات المتضمنة في صافي دخل التمويل أعلاه	157,126	(196,538)	(155,122)	194,534
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024:				
صافي دخل التمويل ودخل مشابه	107,223	174,696	35,807	579,381
أتعاب وعمولات - صافي	16,216	26,674	4,287	58,668
دخل / (خسارة) تشغيلية أخرى	1,069	(6)	231	265,296
الدخل التشغيلي	124,508	201,364	40,325	903,345
(مخصص) / استرجاع مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى	(15,084)	(64,201)	(589)	(54,463)
صافي الدخل التشغيلي	109,424	137,163	39,736	848,882
المصروفات التشغيلية	55,212	45,397	29,266	229,584
الربح قبل الضرائب	54,212	91,766	10,470	619,298
مصروف ضريبي				36,973
صافي الربح للفترة				582,325
الربح بعد المصروف الضريبي للفترة من العمليات الموقوفة				10,891
الربح العائد إلى حقوق غير مسيطرة				13,077
صافي الربح العائد إلى مالك البنك				580,139
دخل (تكلفة) التمويل فيما بين القطاعات المتضمنة في صافي دخل التمويل أعلاه	156,895	(231,518)	(11,452)	86,075

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

6 مدينو التمويل وموجودات الإجارة

(أ) الجودة الائتمانية لمدينو التمويل وموجودات الإجارة

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,698,875	109,535	-	5,808,410	درجة المعيار العالي
3,812,832	1,446,490	-	5,259,322	درجة المعيار الأساسي
-	-	293,486	293,486	منخفضة القيمة ائتمانياً
9,511,707	1,556,025	293,486	11,361,218	مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(79,785)	(198,772)	(217,856)	(496,413)	
9,431,922	1,357,253	75,630	10,864,805	

31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,925,621	203,779	-	6,129,400	درجة المعيار العالي
2,868,239	1,286,874	-	4,155,113	درجة المعيار الأساسي
-	-	254,591	254,591	منخفضة القيمة ائتمانياً
8,793,860	1,490,653	254,591	10,539,104	مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(79,474)	(249,640)	(204,443)	(533,557)	
8,714,386	1,241,013	50,148	10,005,547	

(ب) تسوية مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

2025 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
79,474	249,640	204,443	533,557	في 1 يناير 2025
(2,758)	2,758	-	-	محول من المرحلة 1
9,119	(10,946)	1,827	-	محول من المرحلة 2
-	3,014	(3,014)	-	محول من المرحلة 3
(8,856)	(42,231)	41,439	(9,648)	صافي إعادة قياس مخصصات الخسائر
-	-	(29,786)	(29,786)	الائتمانية المتوقعة
2,806	(3,463)	2,947	2,290	مبالغ تم شطبها
79,785	198,772	217,856	496,413	تعديلات سعر الصرف وتعديلات أخرى
				في 30 سبتمبر 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

6 مدينو التمويل وموجودات الإجارة (تتمة)

ب) تسوية مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة (تتمة)

2024 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
82,490	274,664	225,939	583,093	في 1 يناير 2024
(2,190)	2,190	-	-	محول من المرحلة 1
13,865	(31,862)	17,997	-	محول من المرحلة 2
-	3,774	(3,774)	-	محول من المرحلة 3
(16,877)	11,400	101,273	95,796	صافي إعادة قياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	(118,715)	(118,715)	مبالغ تم شطبها
(6,599)	(19,410)	(6,970)	(32,979)	تعديلات سعر الصرف وتعديلات أخرى
70,689	240,756	215,750	527,195	في 30 سبتمبر 2024

ج) مخصص الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية ومخصصات أخرى

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2024	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
9,648	(95,796)	صافي إعادة قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدينو التمويل وموجودات الإجارة (الإيضاح رقم 6ب)
19,222	4,061	مبالغ مستردة من مدينو التمويل وموجودات الإجارة خلال الفترة (من مخصص مدينو التمويل وموجودات الإجارة المشطوبة بالكامل في السنوات السابقة)
(3,802)	15,578	صافي إعادة قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة (الإيضاح رقم 7 ب)
(4,228)	3,801	صافي إعادة قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات غير المدرجة في الميزانية وأخرى
(9,217)	17,893	صافي (تغطية) / استرداد المخصصات الأخرى
11,623	(54,463)	

7 استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة

أ) الجودة الائتمانية للاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
6,211,900	-	-	6,211,900	درجة المعيار العالي
3,772,376	13,841	-	3,786,217	درجة المعيار الأساسي
9,984,276	13,841	-	9,998,117	
(14,015)	(1,495)	-	(15,510)	مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
9,970,261	12,346	-	9,982,607	
			2,032,454	أدوات أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة
			12,015,061	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

7 استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة (تتمة)

أ) الجودة الائتمانية للاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,604,807	-	-	5,604,807	درجة المعيار العالي
3,740,622	209,998	-	3,950,620	درجة المعيار الأساسي
9,345,429	209,998	-	9,555,427	
(10,094)	(1,402)	-	(11,496)	مخصوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
9,335,335	208,596	-	9,543,931	
				أدوات أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة
				1,770,215
				11,314,146

تتضمن أدوات أسهم حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة على استثمارات بقيمة 9,3 مليون دولار أمريكي (31 ديسمبر 2024: 9,2 مليون دولار أمريكي) والتي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. بلغ الدخل من تلك الاستثمارات للفترة 0,2 مليون دولار أمريكي (30 سبتمبر 2024: 0,2 مليون دولار أمريكي).

ب) تسوية مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

2025 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
10,094	1,402	-	11,496	في 1 يناير 2025
3,817	(15)	-	3,802	صافي إعادة قياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
104	108	-	212	تعديلات سعر الصرف وتعديلات أخرى
14,015	1,495	-	15,510	في 30 سبتمبر 2025

2024 (مراجعة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
25,661	2,572	-	28,233	في 1 يناير 2024
(14,385)	(1,193)	-	(15,578)	صافي إعادة قياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(10)	(12)	-	(22)	تعديلات سعر الصرف وتعديلات أخرى
11,266	1,367	-	12,633	في 30 سبتمبر 2024

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

8 أشباه حقوق الملكية

(مراجعة) 30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	نوع أشباه حقوق الملكية
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
784,991	764,400	حسابات قائمة على المضاربة
12,340,704	11,048,173	حسابات قائمة على الوكالة
13,125,695	11,812,573	

فيما يلي الموجودات التي تم فيها استثمار أموال حاملي حسابات أشباه حقوق الملكية بصورة مشتركة مع الأموال الخاصة بالمجموعة:

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)			
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
موجودات ممولة بصورة مشتركة	موجودات ممولة بصورة مشتركة	موجودات ذاتية ممولة ذاتياً	
25,691	1,001,142	975,451	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
1,093,488	1,093,488	-	مبالغ مستحقة من بنوك مركزية وصكوك
491,780	1,783,760	1,291,980	مبالغ مستحقة من بنوك
10,709,080	10,864,805	155,725	مدينو التمويل وموجودات الإجارة
805,656	12,015,061	11,209,405	استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة
-	35,783	35,783	استثمار في شركات زميلة
-	108,184	108,184	عقارات استثمارية
-	829,597	829,597	ربح مستحق القبض وموجودات أخرى
-	189,354	189,354	ممتلكات ومعدات
-	108,984	108,984	الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة
13,125,695	28,030,158	14,904,463	
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
موجودات ممولة بصورة مشتركة	موجودات ممولة بصورة مشتركة	موجودات ذاتية ممولة ذاتياً	
319,593	1,169,512	849,919	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
239,866	819,819	579,953	مبالغ مستحقة من بنوك مركزية وصكوك
291,448	1,868,208	1,576,760	مبالغ مستحقة من بنوك
7,527,450	10,005,547	2,478,097	مدينو التمويل وموجودات الإجارة
3,434,216	11,314,146	7,879,930	استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة
-	455,713	455,713	استثمار في شركات زميلة
-	108,184	108,184	عقارات استثمارية
-	1,096,841	1,096,841	ربح مستحق القبض وموجودات أخرى
-	188,443	188,443	ممتلكات ومعدات
-	107,420	107,420	الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة
11,812,573	27,133,833	15,321,260	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ب. (م)
[سابقاً، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (م)]

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

9 التغيرات في الإحتياطيات الأخرى

الدخل الشامل الآخر						
مجموع الإحتياطيات الأخرى	التغيرات المتراكمة في					
	إحتياطي صندوق التقاعد	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية	إحتياطي الدخل الشامل الآخر	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية	إحتياطي إعادة تقييم العقار	إحتياطي رأسمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(856,089)	(55,145)	-	85,803	(939,077)	35,090	17,240
(13,711)	(292)	-	-	(13,419)	-	-
(38,947)	-	-	(38,947)	-	-	-
348,379	-	(115)	348,494	-	-	-
(560,368)	(55,437)	(115)	395,350	(952,496)	35,090	17,240

الرصيد في 1 يناير 2025

تعديلات تحويل العملات
تحويلات إلى القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل
صافي تغيرات القيمة العادلة

الرصيد في 30 سبتمبر 2025

الدخل الشامل الآخر						
مجموع الإحتياطيات الأخرى	التغيرات المتراكمة في					
	إحتياطي صندوق التقاعد	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية	إحتياطي الدخل الشامل الآخر	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية	إحتياطي إعادة تقييم العقار	إحتياطي رأسمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(841,372)	(55,044)	-	(6,161)	(837,247)	39,840	17,240
(185,475)	(222)	-	-	(185,199)	(54)	-
(7,997)	-	-	(7,997)	-	-	-
548	-	-	548	-	-	-
(19,776)	-	(259)	(19,517)	-	-	-
(12,750)	-	-	(8,054)	-	(4,696)	-
104,000	-	-	-	104,000	-	-
(962,822)	(55,266)	(259)	(41,181)	(918,446)	35,090	17,240

الرصيد في 1 يناير 2024

تعديلات تحويل العملات
تحويلات إلى القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل
تحويلات إلى الأرباح المبقاة من بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية
صافي تغيرات القيمة العادلة
تحويلات إلى الأرباح المبقاة من بيع شركة تابعة
تحويلات إلى القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للدخل من بيع شركة تابعة

الرصيد في 30 سبتمبر 2024

10 قياس القيمة العادلة

باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة والمدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة والمدرجة بالتكلفة المطفأة 6,682,4 مليون دولار أمريكي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 6,526,5 مليون دولار أمريكي). وبلغت القيمة المدرجة لتلك الاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة 6,567,9 مليون دولار أمريكي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 6,421,0 مليون دولار أمريكي).

إن المطلوبات المالية المتوسطة والطويلة الأجل الأساسية للمجموعة هي عبارة عن دائني الصكوك وتمويل لأجل. إن القيم العادلة لتلك المطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها المدرجة، حيث يتم إعادة تسعير هذه المطلوبات على فترات كل ثلاثة أو ستة أشهر، حسب بنود وشروط الأداة المالية والهوامش الناتجة المقاربة للفروق الحالية التي سيتم تطبيقها على التمويلات ذات تواريخ استحقاق مشابهة.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: التقنيات الأخرى والتي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: التقنيات التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند على معلومات يمكن ملاحظتها في السوق.

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أدوات أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة	53,372	57,423	2,032,454
أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	17,271	-	3,420,226
مدينو التمويل وموجودات الإجارة	-	6,084	6,084
موجودات مالية مشتقة إسلامية	268,469	-	268,469
مطلوبات مالية مشتقة إسلامية	183,304	-	183,304
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أدوات أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة	57,559	57,423	1,770,215
أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	27,586	-	3,126,556
مدينو التمويل وموجودات الإجارة	-	7,518	7,518
موجودات مالية مشتقة إسلامية	533,329	-	533,329
مطلوبات مالية مشتقة إسلامية	161,930	-	161,930

خلال فترتي التسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025 و2024، لم تكن هناك أية تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 ولم تكن هناك تغيرات جوهرية تم ملاحظتها في أدوات المستوى 3.

11 معاملات الطرف ذي العلاقة

تدخل المجموعة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية في معاملات مع مساهمين رئيسيين وشركات زميلة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يعتبر جميع مدينو التمويل وموجودات الإجارة للأطراف ذات العلاقة منتجة وتخضع لعملية تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة والانخفاض في القيمة.

فيما يلي تفاصيل الدخل والمصروفات وأرصدة نهاية الفترة فيما يتعلق بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مساهمين رئيسيين ألف دولار أمريكي	شركات زميلة ألف دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة ألف دولار أمريكي	الإدارة العليا ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)				
5,291	-	71	-	-
16,427	271	351	68	-
25	1,142	1	4	-
50,943	-	-	-	-
-	-	-	4,756	-
-	-	-	339	-
-	-	1,799	-	-
كما في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)				
23,988	1,574	-	-	-
-	-	3,979	165	-
1,921,142	-	-	-	-
1,496	-	110	-	-
190,581	23,664	-	-	-
436,542	-	6,407	1,969	-
482,860	-	-	-	-
4,321	-	10	-	-
400,000	-	-	-	-
2,457	19,403	-	-	-

11 معاملات الطرف ذي العلاقة (تتمة)

أطراف	أعضاء	مجلس	شركات	مساهمين	
أخرى ذات	الإدارة	الإدارة	زميلة	رئيسيين	
علاقة	العليا	الإدارة	زميلة	رئيسيين	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
					للتسعة أشهر المنتهية في
					30 سبتمبر 2024 (مراجعة)
-	-	121	-	380	دخل التمويل ودخل مشابه
11,721	192	301	177	30,880	تكلفة التمويل وتكلفة مشابهة
-	3	-	949	2	أتعاب وعمولات - صافي
-	-	-	-	42,655	دخل أرباح الأسهم
-	5,915	-	-	-	مكافآت الموظفين قصيرة الأجل
-	495	-	-	-	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	-	1,664	-	-	أتعاب مجلس الإدارة والمصروفات ذات الصلة
(849)	-	(78)	17	(10,436)	صافي (الخسارة) الدخل التشغيلي من العمليات الموقوفة
					كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
-	-	-	2,038	34,410	مبالغ مستحقة من بنوك
-	93	1,581	-	-	مدينو تمويل وموجودات الإجارة
-	-	-	-	1,654,753	استثمارات محتفظ بها لغرض غير المتاجرة
-	-	92	-	797	ربح مستحق القبض وموجودات أخرى
17	-	-	49,194	135,867	مبالغ مستحقة لبنوك
-	5,102	3,639	-	308,202	حسابات العملاء وأشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	75,000	دائنو صكوك وتمويل لأجل
-	-	9	989	5,407	ربح مستحق الدفع ومطلوبات أخرى
-	-	-	46,597	2,319	ارتباطات والتزامات محتملة

12 كفاية رأس المال ونسبة صافي التمويل المستقر

يتم احتساب إجمالي نسبة رأس المال وفقاً لإرشادات كفاية رأس المال بموجب اتفاقية بازل 3 الصادرة عن مصرف البحرين المركزي. إن الحد الأدنى لنسبة كفاية رأس المال وفقاً لمصرف البحرين المركزي هو 12,5% بما في ذلك المخزون الاحتياطي للمحافظة على رأس المال الإجمالي بنسبة 2,5%. تم تصنيف بيت التمويل الكويتي - البحرين باعتباره أحد البنوك المحلية ذات الأهمية النظامية من قبل مصرف البحرين المركزي. لقد فرض مصرف البحرين المركزي في الدليل الإرشادي الخاص به (DS-1.2.1)، بأنه يتوجب على البنوك المحلية ذات الأهمية النظامية الاحتفاظ بمخزون احتياطي إضافي لرأس المال الأسهم العادية فئة 1 بنسبة 1,5% من إجمالي الموجودات المرجحة للمخاطر حيث تم احتسابها لغرض كفاية رأس المال. وبالتالي، يتعين على بيت التمويل الكويتي - البحرين الحفاظ على نسبة الحد الأدنى الإجمالي لكفاية رأس المال بنسبة 14,0% بلغ إجمالي نسبة رأس المال الخاص بالمجموعة 27,3% كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 27,6%).

يتم حساب نسبة صافي التمويل المستقر وفقاً لتوجيهات وحدة إدارة مخاطر السيولة، الصادرة عن مصرف البحرين المركزي. يبلغ نسبة الحد الأدنى لنسبة صافي التمويل المستقر وفقاً لمتطلبات مصرف البحرين المركزي 100%. بلغت نسبة صافي التمويل الموحد المستقر للمجموعة 116,8% كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 116,3%).

		(مراجعة) 30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024
		ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
التمويل المستقر المتاح:			
رأس المال التنظيمي			
ودائع مستقرة			
التمويل بالجملة			
أخرى			
		5,746,341	5,614,995
		4,368,785	4,283,133
		6,983,025	6,175,570
		178,184	445,330
		17,276,335	16,519,028
مجموع التمويل المستقر المتاح (أ)			
التمويل المستقر المطلوب:			
أصول سائلة عالية الجودة			
مدينو التمويل المنتجة وموجودات الإجارة			
أوراق مالية (بخلاف الأصول السائلة عالية الجودة)			
أدوات مالية مشتقة إسلامية			
أخرى			
بنود خارج الميزانية			
		1,940,709	1,819,632
		7,929,608	7,047,966
		3,567,077	3,257,556
		330,050	618,422
		806,796	1,250,201
		220,295	205,671
		14,794,535	14,199,448
		%116,8	%116,3
نسبة صافي التمويل المستقر (%) (أ/ب)			

13 استبعاد استثمار في شركة زميلة

خلال هذه الفترة، قامت المجموعة ببيع حصتها بالكامل البالغة 35% في البنك الأهلي ش.م.ب.ع. لمجموعة من المستثمرين في سلطنة عمان مقابل مبلغ شراء بقيمة 419,5 مليون دولار أمريكي. وقد تم إثبات المكسب الناتج عن عملية بيع الشركة الزميلة ضمن بند "استثمارات ودخل آخر" في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

14 الضرائب

فيما يلي المصروف الضريبي للفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2024
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
49,468	-
39,950	36,973
89,418	36,973

ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية
ضريبة الدخل باستثناء ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية

تقع المجموعة ضمن النطاق الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح بموجب الركيزة الثانية، والتي بموجبها تكون الشركات متعددة الجنسيات (مجموعة الشركات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بمعدل ضريبي فعلي لا يقل عن 15% في كل ولاية قضائية تعمل فيها. وقد أقرت معظم الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة تشريعات الركيزة الثانية، وتعد مملكة البحرين هي الأكثر تأثيراً على المجموعة، نظراً لعدم فرض ضريبة في مملكة البحرين.

أصدرت مملكة البحرين المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2024 ("القانون") بتاريخ 1 سبتمبر 2024 والذي يفرض ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المؤسسات التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات والتي تحقق إيرادات سنوية تبلغ قيمتها 750 مليون يورو أو أكثر. وتبع ذلك إصدار اللائحة التنفيذية بتاريخ 15 ديسمبر 2024 بموجب القرار رقم (172) لسنة 2024. كما تم الإعلان عن قوانين مماثلة لضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية في دولة الكويت والتي تعد المجموعة جزءاً منها. ينص القانون على أن تدفع ضريبة إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يعادل الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لجميع المؤسسات التابعة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات العاملة داخل مملكة البحرين. قامت المجموعة بإجراء تقييم وحددت الرسوم الضريبية الإضافية بما يتماشى مع الأنظمة وبناءً على إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. ومع استمرار تطور الإطار التنظيمي وتوضيح إرشادات التنفيذ، تواصل المجموعة مراقبة التطورات وتقييم تأثير الأنظمة الضريبية المتطورة المتعلقة بالركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي والالتزامات الضريبية الناتجة عنها.

15 أوراق رأسمالية دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1

بتاريخ 29 أبريل 2025، قام البنك باستدعاء الأوراق الرأسمالية الإضافية الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 الخاصة به والبالغ قيمتها 400 مليون دولار أمريكي المتوافقة مع متطلبات اتفاقية بازل 3.

بتاريخ 22 أبريل 2025، قام البنك بإصدار صكوك دائمة مدرجة ضمن رأس المال فئة 1 بقيمة 400 مليون دولار أمريكي من خلال ترتيبات متوافقة من الشريعة الإسلامية. تعتبر الصكوك المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 هي أوراق مالية دائمة لا توجد لديها تواريخ استحقاق ثابتة وتمثل التزامات مباشرة وغير مضمونة وثانوية (ذات أولوية فقط على رأس المال) للبنك، وذلك وفقاً للوائح والشروط الواردة في اتفاقية المضاربة الأساسية. ويحق للبنك استدعاء الصكوك الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 بعد فترة خمس سنوات تنتهي في شهر أبريل 2030 ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ لدفع الأرباح بعد ذلك، شريطة استيفاء شروط معينة للاسترداد. تحمل الصكوك الدائمة المدرجة ضمن رأس المال فئة 1 معدل ربح متوقع قدره 6,709% سنوياً، يدفع على أساس نصف سنوي وفقاً لاتفاقية المضاربة.

16 حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ الميزانية، قام البنك ببيع حصة ملكيته البالغة 100% في الشركة الأهلية المتحدة ذ.م.م. إلى شركته الأم، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره 1.9 مليار دولار أمريكي. وقد تضمن المقابل على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة بيتك البحرين العقارية القابضة ذ.م.م. بقيمة 1.2 مليار دولار أمريكي، على أن يسدد الرصيد المتبقي على شكل نقد وأدوات مالية أخرى.